

ООО «Энерго Аудитъ» (Организатор торгов) сообщает о проведении  
23 сентября 2022 года публичных торгов по продаже арестованного имущества

*Внимание!!!! Внесены изменения в реквизиты для оплаты, добавлено обязательное для указания в платежном поручении поле 22 «Код» - 0001*

**Первые торги**

**ЛОТ№1(1551/1596)** жилое помещение пл.54,9кв.м. кад№34:34:080122:1833. Адрес: г.Волгоград ул.Светлоярский д.46 кв.72. Начальная цена: 2 841 000руб.Задаток: 450 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Брагин А.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 07.07.2022 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№2(1581/1607)** квартира пл.45кв.м. кад№34:34:010064:750. Адрес: г. Волгоград ул.им.Луговского д.4 кв.50. Начальная цена: 1 505 160 руб. Задаток: 75000руб. Ограничения: залог в силу закона, запрет регистрации. Собственник: Мещерякова С.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 11.07.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№3(1590/1651)** здание жилое пл.59,2кв.м. кад№34:34:080068:182. Адрес: г. Волгоград ул. Морская д.28. Начальная цена: 1 272 000руб. Задаток: 200000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Бессонова А.Ф. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах 15.07.2022 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№4(1322/1375)** жилое помещение пл.12,7кв.м. кад№34:35:030120:16659. Адрес: Волгоградская обл г.Волжский ул.им генерала Карбышева д.56 к.97. Начальная цена: 466 000руб. Задаток: 70000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Коновалов В.Н. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах 15.06.2022 Волжского ГОСП № 1 УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№5(1529/1578)** жилой дом пл150,4кв.м. кад№34:26:050702:3115 и земельный участок пл.502квм. кад№34:26:050702:3107. Адрес: Волгоградская обл Светлоярский р-н п.Кирова ул.Топольковая д.47А. Начальная цена: 3 888 000руб. Задаток: 190000руб. Ограничения: залог, ипотека в силу закона, запрет регистрации. Собственник: Гранкин Ю.П. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах 07.07.2022 Светлоярского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№6(1592/1653)** жилое здание пл.33,7кв.м. кад№34:34:080087:257 и земельный участок пл.600квм. кад№34:34:080087:682. Адрес: г. Волгоград ул.Хабаровская д 24. Начальная цена: 1 390 000руб. Задаток: 65 000руб. Ограничения: залог, ипотека, запрет регистрации. Собственник: Байрак Т.А. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах 15.07.2022 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№7(1591/1652)** здание нежилое пл.9кв.м. кад№34:34:080147:2677 и земельный участок пл.647кв.м. кад№34:34:080147:659. Адрес: г.Волгоград СНТ«Нефтяник» линия 4 уч.1719. Начальная цена: 318 000руб. Задаток: 60000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Лабунихер С.И. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги 15.07.2022 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№8 (1530/1567)** ТС ЛЕНД РОВЕР РЕЙНДЖ РОВЕР СПОРТ 2006г.в. г/нВ162УЕ134 VIN SALLSAA347A998161. Адрес: Волгоградская обл Городищенский р-н р.п.Городище СНТ «Восход»ул.4 уч.2. Начальная цена: 648 000руб. Задаток: 100000руб. Ограничения: арест. Собственник: Тирабян В.Ю. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги 30.06.2022 Городищенского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№9(1597/1645)** 1/9 доли квартиры пл.55,7кв.м. кад№34:34:020081:2297. Адрес: г. Волгоград ул. Инициативная д7квб.Начальная цена: 341 000руб. Задаток: 55000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Белоусова Н.В,П.А,Н.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги 14.07.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№10(1503/1242)** 1/100 доли нежилого здания пл.578,4кв.м. кад№34:34:030070:4163. Адрес: г. Волгоград пр-кт им.Маршала Г.К.Жукова д.120 стр.1. Начальная цена: 90 000руб. Задаток: 15000руб. Ограничения: запрет регистрации, прочие ограничения и обременения прав. Собственник: Акентьев А.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги 04.05.2022 Дзержинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№11(1655/1690)** ½ дол здания склада пл.808,9кв.м. кад№34:34:070105:635 и ½ доли земельного участка пл.1345квм. кад№34:34:070105:44. Адрес: г. Волгоград ул.Химзаводская д 9а. Начальная цена: 4 285 000руб. Задаток: 200000руб. Ограничения: ипотека (на здание), запрет регистрации. Собственник: Горбатенко М.К. Макеев Е.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги 26.07.2022 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№12(1642/1698)** 14/16 доли жилого здания пл.205,6кв.м. кад№34:34:070053:436 и 14/16 доли земельного участка пл.711квм. кад№34:34:070053:22. Адрес: г.Волгоград ул.Майская д.21. Начальная цена: 5 811 000руб. Задаток: 900000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Иващенко А.А. А.А. А.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги 22.07.2022 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№13(1653/1694)** 1/5 доли жилого помещения пл.17,8кв.м. кад№34:34:070006:1917. Адрес: г.Волгоград ул.им.Быстрова д.84 кв.424. Начальная цена: 146 000руб. Задаток: 25000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Кобликов Д.В,М.В,Д.В,Жуков З.А,Н.Е. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги 26.07.2022 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл.

#### **Повторные торги**

**ЛОТ№14(1180/1202)** земельный участок пл.601кв.м. кад№34:34:080091:224. Адрес: г.Волгоград ул.Наградная з/у16. Начальная цена: 523 600руб. Задаток: 80000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Садыкова Г.П. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 08.08.2022 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№15(1303/1345)** жилой дом пл.66,6кв.м. кад№ 34:27:16:000000:18:250:002:0021 7200:0:0001:10003 и земельный участок пл.585кв.м. кад№ 34:27:160103:534. Адрес: Волгоградская обл г.Серафимович ул.Генерала Попова д.18/3. Начальная цена: 1 241 000руб. Задаток: 60000руб. Ограничения: запрет регистрации, арест, залог. Собственник: Кузнецова Л.И., В.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 05.08.2022 Серафимовичского и Клетского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№16(1178/1200)** здание пл.35кв.м. кад№34:26:061201:1813 и земельный участок пл.600кв.м. кад№34:26:061201:773. Адрес: Волгоградская обл Светлоярский р-н СНТ «Нефтепереработчик» ул. Малиновая уч.№33.Начальная цена: 572 050руб. Задаток: 90000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Шокин И.П. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 08.08.2022 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№17(1179/1201)** земельный участок (ИЖС) пл300кв.м. кад№34:03:220001:570. Адрес: г. Волгоград п.Майский ул.им.Красикова30 уч.33. Начальная цена: 75 650руб. Задаток: 15000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Ковалев С.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 08.08.2022 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№18(1227/1292)** 1/8 доли жилого дома пл.47,1кв.м. кад№34:34:070097:391. Адрес: г.Волгоград ул.Кременская д.2. Начальная цена: 160 650руб. Задаток: 25000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Куринов А.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 08.08.2022 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№19(1212/1240)** жилой дом пл.56,8кв.м. кад№34:34:070049:142 и земельный участок пл.301кв.м. кад№34:34:070049:306. Адрес: г. Волгоград ул.Минеральная д 8. Начальная цена: 841 500руб. Задаток: 40000руб. Ограничения: залог, ипотека в силу закона. Собственник: Завгороднева Т.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 08.08.2022 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№20(1190/1072)** Грузовой фургон ГАЗ 3302 г.в.2007 г/н Р666ОО34 VIN Х9633020072268424. Адрес: Волгоградская обл Кумылженский р-н ст-ца Кумылженская ул.Комарова д.68. Начальная цена: 484 500руб. Задаток: 75000руб. Ограничения: арест. Собственник: Агеев Д.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 05.08.2022 Кумылженского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№21(1211/1233)** здание нежилое пл.609,5кв.м. кад№34:36:000002:1916 и земельный участок пл.3307кв.м. кад№34:36:000002:640. Адрес: Волгоградская обл г.Камышин п.Черная гряда здание склада материалов и запчастей литер А5. Начальная цена: 4 917 250руб. Задаток: 750000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: ООО «Трансимпекс-Хунд». Продается на

основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 08.08.2022 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№22(1246/1297)** земельный участок пл.653 кв.м. кад№34:37:010303:52. Адрес: Волгоградская обл г.Михайловка с/т Мичуринец-1. Начальная цена: 73 100руб. Задаток: 11000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Павлов В.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 08.08.2022 Михайловского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№23(1247/1296)** здание жилое пл.44,8 кв.м. кад№34:37:010254:173. Адрес: Волгоградская обл г.Михайловка ул.Ангарская д.8. Начальная цена: 614 550руб. Задаток: 100 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Ольхова А.С. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 08.08.2022 Михайловского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№24(1244/1295)** нежилое здание пл.12 кв.м. кад№34:34:020001:3268 и земельный участок пл.467 кв.м. кад№34:34:020001:1358. Адрес: г. Волгоград СНТ «Металлург» уч.3 ул.5 дача 14. Начальная цена: 262 650руб. Задаток: 40000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Шевцова О.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 08.08.2022 Краснооктябрьского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№25(1146/1198)** 2/3 доля квартиры пл.34,2 кв.м. кад№34:34:020095:3758. Адрес: г.Волгоград ул.им.Рихарда Зорге д.46 кв.3. Начальная цена: 1 444 100руб. Задаток: 220000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Калинин О.В,Н.Ю. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 08.08.2022 Краснооктябрьского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№26(1250/1278)** 27/73 доли квартиры пл.116,4 кв.м. кад№34:34:020064:3820. Адрес: г.Волгоград ул.им.маршала Еременко, д.116, кв.25,26,27. Начальная цена: 1 540 200руб. Задаток: 250 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Байсултанов М.М., Перевалова Н.В., А.В. Степурина МН. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 08.08.2022 Краснооктябрьского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№27 (1090/1141)** нежилое здание(гараж) пл.152,3 кв.м. кад№34:34:050055:699 и земельный участок (ИЖС) пл.255 кв.м. кад№34:34:050055:694. Адрес: г.Волгоград ул.Оленегорская д.10а,12а. Начальная цена: 1 314 100руб. Задаток: 200000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Федоров В.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 08.08.2022 Ворошиловского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№28(1099/1142)** 18/64 доли жилого помещения пл.85,5 кв.м. кад№34:34:010046:686. Адрес: г.Волгоград ул.им.Лодыгина д.13 кв.24. Начальная цена: 649 400руб. Задаток: 100000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Литвинов В.А. Желдакова О.П., К.Ю. Ключенкова А.Н.Е.Г. Боровкова О.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 08.08.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№29(1327/1370)** земельный участок пл.800 кв.м. кад№34:26:030701:134. Адрес: Волгоградская обл Светлоярский р-н с.Солянка ул.Дружбы д.8. Начальная цена: 71 400руб. Задаток: 15 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Бутенко В.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 15.08.2022 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№30(1397/1449)** LADA 219170 LADA GRANTA г.в.2014 г/нВ199КО134 VIN ХТА219170FY138667. Адрес: Клетский р-н ст-ца Клетская ул. Комсомольская 24. Начальная цена: 455 600руб.(при реализации применяется НДС 20 %) Задаток: 70 000руб. Ограничения: арест. Собственник: ММУП «КХ «Клетская». Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 15.08.2022 Серафимовичскому и Клетскому районам РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№31(1476/1528)** PEUGEOT Партнер г.в.2011 г.н.М514АУ134 VIN VF3GCKFWCBX515327. Адрес: Волгоград ул.Армянская д.4А. Начальная цена: 269 450руб. Задаток: 15000руб. Ограничения: арест, залог. Собственник: Носонов А.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 15.08.2022 Новоаннинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№32(1475/1526)** RENAULT DUSTER г.в.2013 г.н.Е171МВ134 VIN Х7LHSRDJN49851381. Адрес: Волжский ул.Генерала Карбышева д.17. Начальная цена: 732 700руб. Задаток: 35 000руб. Ограничения: арест, залог. Собственник: Афонин Д.Н. Продается на основании Постановления о

снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 15.08.2022 Новоаннинского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№33(1477/1536)** Гараж пл.18кв.м. кад№34:14:090002:16945. Адрес: Котовский р-н г.Котово Потреб.автокооператив 1 «Нефтяник» № 426. Начальная цена: 51 000руб. Задаток: 10000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Белоусова А.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 15.08.2022 Котовского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№34(1196/1262)** земельный участок(пастбища) пл.59600кв.м. кад№34:13:140003:1120. Адрес: Волгоградская обл. Котельниковский р-н тер-ия Майоровского сельского поселения. Начальная цена: 51 000руб. Задаток: 10000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Попов А.П. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 15.08.2022 Котельниковского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№35(980/1028)** жилой дом пл.57,6кв.м. кад№34:13:150001:765 и земельный участок пл.1364кв.м. кад№34:13:150001:114. Адрес: Котельниковский р-н ст-ца Нагаевская ул.Центральная д.30. Начальная цена: 488 750руб. Задаток: 20000руб. Ограничения: залог, запрет регистрации. Собственник: Чубыкина Е.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 15.08.2022 Котельниковского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№36(1409/1479)** земельный участок(ИЖС) пл.1188кв.м. кад№34:34:020038:1039. Адрес: г. Волгоград ул.Летная д.35. Начальная цена: 1 511 300руб. Задаток: 250 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Левицкий Ю.И. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 15.08.2022 Краснооктябрьского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№37(1185/1241)** ДАТСУН ОН-ДО г.в.2017 г/нB554XP134 VIN Z8NBAABD0J0065917. Адрес: Волгоград ул.Армянская д.4А. Начальная цена: 464 950руб. Задаток: 20 000руб. Ограничения: арест, залог. Собственник: Захарова О.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 15.08.2022 Краснооктябрьского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№38(1451/1514)** ½ доли помещения пл.25кв.м. кад№34:34:050020:2198 и ½ доли земельного участка пл.589кв.м. кад№34:34:50020:275. Адрес: Волгоград СНТ«Дружба» уч.171. Начальная цена: 307 700руб. Задаток: 50000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Шенфельд С.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 15.08.2022 Краснооктябрьского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№39(1444/1485)** 1/2 доли квартиры пл.52кв.м. кад№34:34:020023:595. Адрес: Волгоград ул.Курильская д.9пом.191. Начальная цена: 1 581 850руб. Задаток: 250 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Храмова Н.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 15.08.2022 Краснооктябрьского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№40(1466/1486)** 11/90 доли квартиры пл.68,8кв.м. кад№34:34:010042:510. Адрес: Волгоград ул.им.Дзержинского д.14кв.20. Начальная цена: 396 950руб. Задаток: 60000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Мальцева Л.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 15.08.2022 Краснооктябрьского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№41(1431/1483)** здание пл.10кв.м. кад№34:34:010005:776 и земельный участок пл.454кв.м. кад№34:34:010005:344. Адрес: Волгоград СНТ «Металлургстрой» ул.Смородиновая уч.29. Начальная цена: 391 680руб. Задаток: 60000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Можалина Е.И. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 15.08.2022 Краснооктябрьского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№42(1456/1515)** Здание пл.40кв.м. кад№34:35:020201:1969 и земельный участок пл.600кв.м. кад№34:35:020201:433. Адрес: Волжский СНТ «Агава» ул.6 уч.6. Начальная цена: 551 650руб. Задаток: 100000руб. Ограничения: арест. Собственник: Смирнов Р.С. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 15.08.2022 Волжского ГОСП № 2 УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№43(1300/1352)** нежилое здание пл.11кв.м. кад№34:34:010002:2105 и земельный участок пл. 559кв.м. кад№34:34:010002:1759. Адрес: г.Волгоград СНТ«Дзержинец» Винновский массив квартал 107 уч.№46. Начальная цена: 276 250руб. Задаток: 50000руб. Ограничения: запрет

регистрации. Собственник: Носов А.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 15.08.2022 МО по ОИП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№44(1453/1518)** ¼ доли квартиры пл.56,1кв.м. кад№34:35:030113:6008. Адрес: Волжский ул.Р.Зорге д.11 кв.33. Начальная цена: 646 850руб. Задаток: 100000руб. Ограничения: арест. Собственник: Пузанова Г.А Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 15.08.2022 Волжского ГОСП № 2 УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№45(1360/1385)** квартира пл.41,1кв.м. кад№34:34:010024:5934. Адрес: г.Волгоград ул.им. академика Богомольца д.5 кв.112. Начальная цена: 2 008 550руб. Задаток: 310000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Комиссаров Ф.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 15.08.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№46(1347/1383)** 20/48 доли квартиры 67,9кв.м. кад№34:34:010050:419. Адрес: г. Волгоград ул.им.Дзержинского д.20 кв.17. Начальная цена: 1 099 050руб. Задаток: 170 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Васильев В.А, Алексиков Ю.О,Шишканова П.М,Е.В,Горбунова Т.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 15.08.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№47(1357/1391)** нежилое здание пл.18кв.м. кад№34:03:140114:7432 и земельный участок пл.727кв.м. кад№34:03:140114:4152. Адрес: Волгоградская обл Гродищенский р-н СНТ «Факел» ул. 14 уч.9. Начальная цена: 362 100руб. Задаток: 55 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Фуфарин Д.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 15.08.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№48(1352/1393)** земельный участок(ЛПХ) пл.626кв.м. кад№34:12:100004:825. Адрес: Волгоградская обл Клетский р-н х.Манойлин ул.Осиновая 13а. Начальная цена: 109 650руб. Задаток: 20 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Федотова К.Е. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 15.08.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№49(1353/1392)** ТС KIA ED г.в.2008 г/нМ522ОО34 VIN XWEFF522280001888. Адрес: г.Волгоград ул.Н.Флотилии д.27. Начальная цена: 446 250руб. Задаток: 70000руб. Ограничения: арест. Собственник: Батицкий Е.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 15.08.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№50(1385/1440)** нежилое здание (дом быта) 2138,4кв.м. кад№34:35:030113:1218. Адрес: Волгоградская обл, г. Волжский, пр-кт им.Ленина д.44. Начальная цена: 13 285 500руб (при реализации 20% облагается) Задаток: 2 000 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: ООО «Доходная недвижимость». Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 16.08.2022 Волжского ГОСП № 2 УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№51(1388/1436)** 1/2 доли нежилого здания 25,6кв.м. кад№34:35:000000:17343. Адрес: Волгоградская обл г.Волжский ул.Пушкина 93в. Начальная цена: 552 500руб Задаток: 100 000руб. Ограничения: арест, запрет регистрации. Собственник: Григорян А.Л., В.И. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 15.08.2022 Волжского ГОСП № 2 УФССП по Волг.обл.

По всем лотам, сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах/информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает (судебным приставом-исполнителем данные не предоставлены).

На имущество наложены судебными приставами-исполнителями ограничения в виде запрета на государственную регистрацию.

Организатор торгов сообщает, что реализуемое имущество возврату не подлежит и ни организатор торгов, ни государственный орган, передавший имущество для реализации, не несут ответственности за качество проданного имущества.

Приём заявок, с приложением документов, для всех лотов на участие в торгах осуществляется с **24 августа 2022г. по 19 сентября 2022г.** в соответствии с Регламентом ЭТП. Рассмотрение заявок и подведение результатов по поданным заявкам проводится **21 сентября 2022г.**

Торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене (шаг - 2%), состоятся на электронной торговой площадке (далее – ЭТП), по адресу в сети Интернет: <https://arest.vertrades.ru/> **23 сентября 2022г. в 10:00.**

Участник-победитель оплачивает вознаграждение торговой площадке в соответствии с её тарифами. Вознаграждение торговой площадке участником-победителем вносится в полном объёме до заключения договора купли-продажи имущества в течении трех дней с момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу.

Задаток должен быть внесен не по **19 сентября 2022г** на расчетный счет р/с 40102810445370000021, р/с 03212643000000012900 (при оплате обязательно указывать оба счета, БИК 011806101, поле 22 «Код» - 0001, получатель – УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291А18490) ИНН 3444168900, КПП 344401001, КБК -0, ОКПО: 34692535, ОГРН: 1093444002684. Отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101. В назначении платежа указывается: «Задаток ФИО (ИНН плательщика) торгах «дата торгов» Лота № уведомления». Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению на имя руководителя на чей счет перечислялся задаток. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, соответственно подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка является акцептом такой оферты, договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В случае нарушения заявителем порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора торгов, в т.ч. при неверном указании реквизитов платежного поручения, а также при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисления суммы задатка частями, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю.

К аукциону допускаются претенденты, признанные участниками аукциона и зарегистрировавшиеся для участия в нем. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов (далее - Комиссия) протокола окончания приема и регистрации заявок.

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, согласно Регламента ЭТП, подписанную ЭЦП с приложением указанных документов и их описью: 1) заявку по форме организатора торгов; 2)пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка; 3) надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 4) копия всех страниц паспорта претендента и/или представителя претендента; 5) для юр. лиц дополнительно: а) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, б) учредительные документы; в)копию свидетельства о государственной регистрации; г)надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления участника торгов на приобретение указанного имущества; б)Согласие на обработку персональных данных в рамках реализации имущества для физических лиц, в том числе для представителя юридического лица. Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления Комиссией по проведению торгов протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) Организатора торгов; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении; приложенные документы не соответствуют описи либо отсутствуют документы указанные в информационном сообщении о проведении торгов; приложенные к заявке документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и сообщения о торгах.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов имеющий силу договора. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого

имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или не внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Указанный договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Лицо, выигравшее публичные торги, должно предоставить оригинал или нотариально заверенную копию согласия супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги в соответствии со статьей 35 Семейного Кодекса Российской Федерации, с указанием предмета сделки.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте <https://arest.vertrades.ru/>, <http://torgi-gov.ru>, [tu34.rosim.ru](http://tu34.rosim.ru), а также по адресу: г. Волгоград, ул. Калинина 13 этаж 13, Вторник и четверг с 14:00 до 17:00. Телефон для справок: 8(909) 3816606 либо по запросу на электронную почту [enau.torgi@gmail.com](mailto:enau.torgi@gmail.com). Время, указанное в информационном сообщении, местное. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок. В случае отмены торгов либо их результатов на основании Решения суда, Постановления УФССП ни организатор торгов ни ТУ Росимущество не несут материальной ответственности перед участниками.